

Mẫu số: D24-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN EA H'LEO

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 488/TB-CCTHADS

Ea H'leo, ngày 11 tháng 12 năm 2024



THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 66/2023/QĐST-DS ngày 10/07/2023; số 36/2023/DSST ngày 20/06/2023; số 62/2023/DSST ngày 28/08/2023 của Tòa án nhân dân huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1015/QĐ-CCTHADS ngày 20/07/2023; số 69/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2023; số 196/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2023; số 286/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2023; số 291/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 205/2024/THBM/846 ngày 20/11/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê,

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Địa chỉ: số 511 Giải Phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Tài sản 01: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 47 (cũ 30), tờ bản đồ 129 (cũ 9), diện tích 2033,8m² được Sở TN & MT tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 392652 cấp ngày 02/7/2021, cấp cho bà Võ Thị Ly Na. Địa chỉ thửa đất tại: Buôn Sek, xã Dliê Yang, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Giá trị tài sản: Quyền sử dụng đất của bà Võ Thị Ly Na được định giá là: **301.475.000** đồng (Bằng chữ: Ba trăm lẻ một triệu bốn trăm bảy mươi lăm nghìn đồng).

Giá trị tài sản gắn liền với đất:

Công trình xây dựng trên đất của bà Võ Thị Ly Na được định giá là: **430.398.000** đồng (Bằng chữ: Bốn trăm ba mươi triệu ba trăm chín mươi tám nghìn đồng).

Cây trồng trên đất của bà Võ Thị Ly Na được định giá là: **38.774.000** đồng (Bằng chữ: Ba mươi tám triệu bảy trăm bảy mươi tư nghìn).

Tổng giá trị tài sản định giá đối với tài sản trên của bà Võ Thị Ly Na được định giá là: **770.647.000** đồng (Bằng chữ: Bảy trăm bảy mươi triệu sáu trăm bốn mươi bảy nghìn đồng).

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 96, tờ bản đồ 17, diện tích 8133m² đất trồng cây lâu năm được Sở TN&MT tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 193855 cấp ngày 04/3/2022, cấp cho bà Võ Thị Ly Na. Địa chỉ thửa đất tại: Thôn 7, xã Ea Nam, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Giá trị tài sản: Quyền sử dụng đất của bà Võ Thị Ly Na được định giá là: **2.073.915.000** đồng (Bằng chữ: Hai tỷ không trăm bảy mươi ba triệu chín trăm mười lăm nghìn đồng).

Giá trị tài sản gắn liền với đất:

Công trình xây dựng trên đất của bà Võ Thị Ly Na được định giá là: **172.836.000** đồng (Bằng chữ: Một trăm bảy mươi hai triệu tám trăm ba mươi sáu nghìn đồng).

Cây trồng trên đất của bà Võ Thị Ly Na được định giá là: **178.661.000** đồng (Bằng chữ: Một trăm bảy mươi tám triệu sáu trăm sáu mươi một nghìn đồng).

Tổng giá trị tài sản định giá đối với tài sản trên của bà Võ Thị Ly Na được định giá là: **2.425.412.000** đồng (Bằng chữ: Hai tỷ bốn trăm hai mươi lăm triệu bốn trăm mười hai nghìn đồng).

- Tổng giá trị tài sản của 02 tài sản thẩm định giá của bà Võ Thị Ly Na được định giá là: **3.196.059.000** đồng (Bằng chữ: Ba tỷ một trăm chín mươi sáu triệu không trăm năm mươi chín nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

1. Mọi tổ chức bán đấu giá tài sản có trụ sở tại tỉnh Đắk Lắk đều được tham gia theo tiêu chí sau đây: **Ưu tiên đấu giá trực tuyến.**

2. Tiêu chí: phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
01	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp đấu giá	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
02	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu Luật THADS 2014
03	Cơ sở vật chất, trang thiết bị	Có cơ sở vật chất và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá theo quy định
04	Năng lực, kinh nghiệm, uy tín	Có năng lực trách nhiệm uy tín trong bán

		đấu giá
05	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo Quy định tại Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ tài chính

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 12 tháng 12 năm 2024 đến hết ngày 16 tháng 12 năm 2024. Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện (Tổ chức, các nhân bán đấu giá đến nộp hồ sơ phải có Giấy giới thiệu và giấy tờ tùy thân của người đến nộp hồ sơ đăng ký *(xuất trình tài khoản định danh điện tử theo quy định của pháp luật hoặc một trong các giấy tờ sau đây: Thẻ căn cước công dân, Chứng minh nhân dân, Hộ chiếu, Giấy xác nhận thông tin về nơi cư trú, Giấy thông báo số định danh cá nhân và thông tin công dân trong Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư)*).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo, số 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo; tỉnh Đắk Lắk, (Liên hệ: Chấp hành viên Bùi Lân, điện thoại 0976.457.457).

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản (để công khai);
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ea H'leo;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Bùi Lân

